

**VERBINDINGENSTATUUT
Goed Wonen Gemert**

Status: Definitief

Vastgesteld door het Bestuur d.d.: 12 mei 2020

Goedgekeurd door de RvC d.d.: 12 mei 2020

VERBINDINGENSTATUUT Goed Wonen Gemert

1. Inleiding

Dit verbindingsstatuut is gebaseerd op de op dit moment geldende herziene Woningwet en Governancecode Woningcorporaties 2020.

1.1. Definitie van verbindingen

In artikel 1 lid 2 van de Woningwet is een definitie opgenomen van 'verbindingen'. Goed Wonen Gemert volstaat met een verwijzing naar deze wettelijke definitie.

Samenwerkingsvennootschap

Goed Wonen Gemert kan een samenwerkingsvennootschap aangaan met een andere toegelaten instelling. Een samenwerkingsvennootschap is een vennootschap onder firma of een commanditaire vennootschap, door een toegelaten instelling aangegaan met een of meer andere toegelaten instellingen die alle in dezelfde gemeenten als die toegelaten instelling feitelijk werkzaam zijn.

Voor het aangaan van een verbinding is op grond van de Woningwet goedkeuring nodig van de Aw. Voor samenwerkingsvennootschappen is deze toestemming niet nodig.

1.2. Doel

Het verbindingsstatuut geldt als een beleidsdocument en als het kader voor beslissingen omtrent het aangaan, beheren en verbreken van een verbonden onderneming of een samenwerkingsvennootschap.

Het verbindingsstatuut streeft daarbij het volgende na:

- het bieden van een informatief en uniform kader voor besluitvoorbereiding;
- het bieden van een afwegingskader voor het bestuur en de RvC;
- het verschaffen van inzicht en verantwoording aan de RvC;
- het borgen dat de verbinding voldoet aan de wettelijke bepalingen;
- geven van kaders voor het inrichten van verbindingen;
- het kunnen dienen als verantwoording en bieden van inzicht aan alle belanghebbenden (zoals de Aw, het WSW, de gemeente, huurdersorganisatie etc.).

Het verbindingsstatuut regelt verder waarin en onder welke condities Goed Wonen Gemert (eigen of vreemd) vermogen vastlegt in kapitaalgoederen bij beslissingen rondom verbonden ondernemingen en samenwerkingsvennootschappen.

1.3. Positionering

Het verbindingsstatuut is onderdeel van de governancestructuur van Goed Wonen Gemert. Het is nadrukkelijk gepositioneerd als toetsingskader. Dit houdt in dat besluiten met betrekking tot verbindingen aan dit toetsingskader worden getoetst.

1.4. Vaststelling

Het verbindingsstatuut wordt vastgesteld door het bestuur en vervolgens goedgekeurd door de RvC. Wijzingen ten aanzien van dit statuut zijn enkel mogelijk na goedkeuring van de RvC.

2. Nieuwe verbindingen

2.1. Aanleiding verbindingen

Soms staat Goed Wonen Gemert voor de keuze om activiteiten zelf uit te voeren of om deze activiteiten af te splitsen. Aan de afsplitsing liggen altijd één of meerdere aanleidingen ten grondslag. Hierbij is leidend dat Goed Wonen Gemert aannemelijk kan maken dat het aangaan van een verbinding in het belang van de volkshuisvesting is.

Risicobeheersing

Eén van de aanleidingen tot het aangaan van een nieuwe verbinding kan gelegen zijn in de risicobeheersing. Het uitvoeren van activiteiten in de toegelaten instelling is voor rekening en verantwoording van de toegelaten instelling zelf. Dit is niet altijd gewenst. Bijvoorbeeld bij risicovolle projecten is het uitvoeren voor eigen (en volledige) rekening en verantwoording niet wenselijk. Het aangaan van een verbinding kan in dat geval uitkomst bieden. Op die manier kunnen risicovolle activiteiten worden afgesplitst en ondergebracht in een aparte vennootschap, bijvoorbeeld een besloten vennootschap. In dat geval is in beginsel niet de toegelaten instelling verantwoordelijk voor de activiteiten, maar is de besloten vennootschap aansprakelijk met het eigen kapitaal. Het risico van de toegelaten instelling is dan beperkt tot de kapitaaldeelname in de besloten vennootschap.

Fiscaal

Fiscale overwegingen kunnen een andere aanleiding zijn om activiteiten vanuit een aparte rechtspersoon of vennootschap te ontplooien. Op die manier kan Goed Wonen Gemert fiscale optimalisatie uit hoofde van vennootschapsbelasting of omzetbelasting realiseren.

Samenwerking

Samenwerking met derden kan aanleiding geven om een verbinding aan te gaan, bijvoorbeeld om een samenwerking beter vorm te geven, kosten te besparen of het delen van back office activiteiten.

Transparantie

Een verbinding kan leiden tot meer transparantie. Door bepaalde activiteiten los te ontplooien in een aparte vennootschap of rechtspersoon, kan inzichtelijker worden gemaakt wat de activiteiten, kosten en wat de resultaten zijn. Dit maakt ook een adequate aansturing mogelijk.

2.2. Kadern aangaan verbindingen

Goed Wonen Gemert zal bij het aangaan van een verbinding de wettelijke bepalingen van onder andere artikel 21 Woningwet en artikel 9 lid 1 BTiV in acht nemen. Bij een verbinding

met een NV of een BV dient die desbetreffende NV of BV te voldoen aan de wettelijke bepalingen.

De inrichting van de verbinding is sterk afhankelijk van de kwalificatie van de verbinding als dochtermaatschappij, deelneming, joint venture of een andere samenwerkingsvorm. Bij een dochteronderneming geldt dat inrichting van de organisatie, planning en control, etc. naar analogie plaatsvindt van de corporatie. Bij andere vormen is dit afhankelijk van het belang dat Goed Wonen Gemert heeft in deze verbinding. De afwegingen die hier worden gemaakt worden altijd overlegd tussen het bestuur en de RvC en gedocumenteerd.

2.3 Besluitvormingsdocument

De overweging om activiteiten onder te brengen in een verbinding wordt door het bestuur uitgewerkt in een besluitvormingsdocument. In het document worden ten minste de navolgende criteria benoemd en beschouwd:

- de reden om de verbinding aan te gaan;
- aard van de activiteiten;
- strategische doelstelling met de activiteiten;
- samenwerkingspartners en afspraken;
- soort verbinding;
- financiering van de activiteiten (en de verbinding);
- voorstel voor de inrichting van de verbinding (organisatie, planning en control, etc.);
- fiscale consequenties;
- risicobeheersing / afbakening.

2.4.1 Goedkeuring

Het besluitvormingsdocument wordt voorafgaand aan het aangaan van een verbinding ter goedkeuring aan de RvC voorgelegd. Na goedkeuring van de RvC verzoekt Goed Wonen Gemert goedkeuring aan de Aw en indien nodig aan het WSW. Goed Wonen Gemert zal het verzoek aan de Aw conform de daarvoor geldende wettelijke bepalingen opstellen. Indien vereist zal Goed Wonen Gemert tijdig een zienswijze van de gemeente en instemming van de huurdersorganisatie met de verbinding opvragen.

3. Bestaande verbindingen

Ten tijde van het opstellen van dit verbindingenstatuut heeft Goed Wonen Gemert geen dochtermaatschappij(en).

De andere verbonden ondernemingen van Goed Wonen Gemert ten tijde van het opstellen van dit verbindingenstatuut is Coöperatie Smart Finance B.A..

Het verbindingenstatuut is uitsluitend gericht op de verbindingen van Goed Wonen Gemert waar Goed Wonen Gemert ook verantwoording in de jaarstukken aflegt.

4. Beheer verbindingen

4.1 Rapportage

Het bestuur van de verbinding verstuurt periodiek een rapportage aan het bestuur van Goed Wonen Gemert indien het bestuur van de verbinding niet tevens het bestuur is van Goed Wonen Gemert of wordt gevormd door Goed Wonen Gemert zelf. De rapportage bevat in ieder geval de onderwerpen waarop de Aw toeziet. Om de sturing en monitoring goed te kunnen uitvoeren zal er een classificatie worden gehanteerd, gerelateerd aan de risico's en belangen van de verbindingen.

Het gaat om de volgende classificaties:

1. Groot risico en groot belang
2. Groot risico en beperkt belang
3. Beperkt risico en groot belang
4. Beperkt risico en beperkt belang.

De inhoud en de frequentie van de rapportage is afhankelijk van de classificatie die aan een verbinding is gegeven.

4.2 Verslaglegging

Om te kunnen voldoen aan de verslagleggingsvereisten dient Goed Wonen Gemert tijdig te beschikken over de jaarlijkse verslaggeving van de verbonden ondernemingen. Goed Wonen Gemert zal daarvoor met de verbonden ondernemingen passende afspraken maken.

4.3 Wettelijke bepalingen

Goed Wonen Gemert zal zich inspannen om ervoor te zorgen dat de verbonden onderneming zich houdt aan de voor haar geldende wettelijke bepalingen omtrent onder meer de meldingsplicht en het financieel beleid en beheer.

4.4. Toezicht

Goed Wonen Gemert zal geen aparte raden van commissarissen bij haar dochtermaatschappijen instellen. Goed Wonen Gemert kiest voor een concerntoezicht. Dat betekent dat de RvC de besluiten binnen de deelnemingen waarin de stichting het bestuur vormt van die deelneming of de overwegende zeggenschap uitoefent goed moet keuren, voor zover deze besluiten zien op onderwerpen zoals genoemd in reglementen de statuten van de stichting.

5. Beëindiging of vervreemden verbindingen

5.1. Beëindigen verbinding

Goed Wonen Gemert kan op grond van bijvoorbeeld de rapportages tot de conclusie komen dat de beheersing van een verbinding niet (langer) adequaat en effectief is. In dat geval kan ervoor worden gekozen om een verbinding op te heffen of te vervreemden.

5.2. *Vervreemding*

Goed Wonen Gemert zal voordat ze aandelen in een dochtermaatschappij vervreemdt, goedkeuring van de Aw dienen te verkrijgen. Goed Wonen Gemert zal indien vereist ook toestemming aan het WSW vragen. Bij het indienen van het verzoek tot goedkeuring houdt Goed Wonen Gemert rekening met de wettelijke bepalingen en / of eisen vanuit het Reglement van Deelneming die worden gesteld aan een dergelijk verzoek.

6. Woningvennootschap

Bij Goed Wonen Gemert is er sprake van een administratieve scheiding. Er is geen woningvennootschap.