

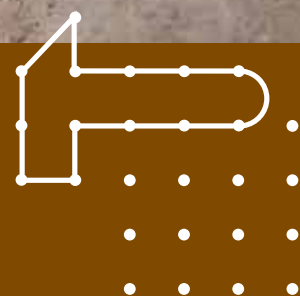


Asbest

Informatie over wat u moet weten
over asbest in en om uw woning



Goed Wonen





Asbest, soms gevaarlijk, soms niet

Asbest. Dat klinkt eng en gevaarlijk. In sommige situaties is asbest inderdaad gevaarlijk – maar vaak niet. Dat kan verwarrend zijn. In deze folder leest u over soorten asbest, de risico's en de maatregelen die Goed Wonen neemt. Ook leest u onder welke omstandigheden asbest geen gezondheidsrisico's oplevert.

Goed Wonen wil verantwoord omgaan met de aanwezigheid van asbest in haar woningen. Ons doel is om op termijn alle asbesthoudende toepassingen in de woningen te verwijderen, zodat ons woningbezit helemaal asbestvrij is. Dit kan niet van de één op andere dag. Daarom gaan we fasegewijs asbest saneren. Dit doen wij als er een woning vrijkomt en bij projectmatig onderhoud.

Asbest leek aanvankelijk een ideaal bouw materiaal. Het is sterk, slijtvast, bestand tegen loog, zuur en warmte. Het werkt isolerend en was goedkoop. Asbest bestaat uit microscopisch kleine vezels. Die vezeltjes, dat zijn de boosdoeners: als ze vrijkomen, kunnen ze kanker veroorzaken.

Soorten asbest

Er zijn verschillende soorten asbest, met verschillende technische benamingen die ook op verschillende manieren zijn gebruikt. Al die soorten bestaan uit twee hoofdsoorten:

'hechtgebonden' asbest: de asbestvezels zijn stevig verankerd in een basismateriaal (bijvoorbeeld golfplaat van asbestcement);

'losgebonden' asbest: de asbestvezels zijn niet of nauwelijks vastgezet in een basismateriaal en kunnen dus makkelijk losraken (bijvoorbeeld spuitasbest en brandwerende beplating).

Regels en normen

Er zijn veel regels over asbest en veiligheid. We bespreken hier niet al die regels. Wel willen we dat u weet dat de overheid asbestnormen actief bewaakt en dat Goed Wonen secuur en verantwoord omgaat met deze regels en normen. Daarom verwijderen we asbest altijd direct als het gevaar oplevert voor de gezondheid bij het dagelijks gebruik van de woning.

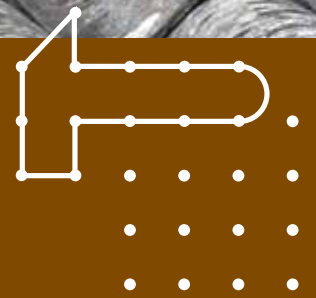
Verboden

Asbest is geen onschuldig materiaal. Het is niet voor niets dat het sinds 1983 nauwelijks nog wordt toegepast. De verkoop, het gebruik, maar ook de bewerking door zagen, boren, schuren of slopen van asbest is sinds 1993 zelfs helemaal verboden. Voor die tijd werd asbest geregeld gebruikt als bouw materiaal. Daarom kan asbest nog voorkomen in oudere woningen, vooral in huizen die gebouwd zijn tussen 1945 en 1993.

Risico's

Losgekomen asbestvezels kunnen long- en darmkanker veroorzaken – maar alleen bij mensen die deze vezels hebben ingeademd. De ziekte ontstaat soms pas jaren nadat iemand asbest heeft ingeademd. Hoe lang en hoe vaak iemand is blootgesteld aan de vezels bepaalt mede hoe hoog het risico is. Zo is bij eenmalige blootstelling het risico op asbestgerelateerde ziekte statistisch gezien klein.

U kunt alleen vezels inademen als de vezels op een of andere manier zijn losgekomen. De vezels uit losgebonden asbest kunnen makkelijk vrijkomen, omdat de vezels niet vastzitten in een basismateriaal. Hechtgebonden asbest is niet gevaarlijk. Maar als hechtgebonden asbest wordt beschadigd, bewerkt (zagen, boren, schuren) of gesloopt,



komen toch gevaarlijke vezels vrij. Daarom heeft de overheid strenge regels opgesteld die dergelijke klussen verbiedt.

Hoe herken ik asbest?

Woningen die gebouwd zijn vóór 1994 zijn asbestverdacht. Hiermee bedoelen wij dat er een kans is dat er asbesthoudende materialen zijn gebruikt tijdens de bouw van de woning. Uiteraard zit lang niet in elke verdachte woning asbest. Maar, als uw woning gebouwd is vóór 1994 dan is het verstandig u goed te laten informeren door Goed Wonen voordat u gaat klussen. Als leek herkent u asbest namelijk niet. De aanwezigheid van asbest kan alleen worden vastgesteld door materiaalonderzoek in een laboratorium door daarvoor opgeleide mensen.

Op deze plekken zou asbest kunnen voorkomen:

- in woningen die gebouwd zijn tussen ongeveer 1945 en ongeveer 1993, op plekken die goed geïsoleerd moeten worden. Bijvoorbeeld daken, schoorstenen, rond cv-ketels. (Dit is meestal hechtgebonden asbest.)
- in woningen die gebouwd zijn tussen ongeveer 1945 en ongeveer 1993, op plekken die door weersinvloeden aan slijtage onderhevig zijn. Bijvoorbeeld gevels, daken, op schuren en garages. (Dit is meestal hechtgebonden asbest.)

- in woningen die gebouwd zijn tussen ongeveer 1945 en ongeveer 1993, als brandwerend plaatmateriaal. Bijvoorbeeld in garages, in meterkasten, rond schoorstenen, ventilatiekanalen en cv-ketels. (Dit is meestal losgebonden asbest.)
- in sommige soorten vinyltegels en vinylzeil, geproduceerd vóór 1984.
- in huishoudelijke apparaten die warmte uitstralen, geproduceerd tot de jaren tachtig. Bijvoorbeeld een gevelkachel (asbestkoord in de aansluiting, deur), föhn, broodrooster.

Soorten toepassingen

Asbest kan op verschillende plaatsen in de woning zijn toegepast. Er zijn twee verschijningsvormen:

- bereikbaar asbest:** deze asbest kunt u daadwerkelijk zien en aanraken. Denk aan asbesthoudende vensterbanken, golfplaten op bergingen of vinylvloerbedekking.
- onbereikbaar asbest:** deze asbest zit op plekken waar u niet bij kunt zonder te slopen of breken. Denk aan asbesthoudende riolering of schoorsteenkanaal.

Afhankelijk van de plaats waar het asbest zich bevindt in de woning (bereikbaar/ onbereikbaar) en de gebruikte soort (hechtgebonden/ losgebonden) besluit Goed Wonen om het asbest te verwijderen of te laten zitten.

Geen overlast

Goed Wonen controleert alle asbestverdachte woningen die vrijkomen, nog voordat de nieuwe bewoner de woning betreft. Het onderzoek is makkelijker uit te voeren en minder belastend in een leeg huis. Het kan gebeuren dat we ook bewoonde woningen onderzoeken. Maar dat proberen we zoveel mogelijk te voorkomen. Asbestonderzoek en het nemen van een monster kan namelijk leiden tot overlast voor bewoners.

Is mijn woning asbestvrij?

Woont u al langer in uw woning? Dan is uw huis misschien nog niet gecontroleerd op asbest. Dat wil niet zeggen dat uw woning





onveilig is: onbeschadigd hechtgebonden asbest is namelijk ongevaarlijk, zo lang dit niet wordt bewerkt of beschadigd.

Dit doet Goed Wonen

Volgens de regels van de overheid bent u zelf verantwoordelijk voor het weghalen van bijvoorbeeld asbesthoudende vloerbedekking of hittewerende wandbekleding achter gevelkachels en radiatoren en de gevelkachel zelf. Maar, omdat wij het zo belangrijk vinden dat het asbest veilig wordt verwijderd, nemen wij die verantwoordelijkheid van u over. Met andere woorden: wij verwijderen die vloerbedekking, gevelkachel of die wandbekleding. U hoeft niets te doen. Zo dragen we extra bij aan uw veiligheid.

Asbesthoudende golfplaten

Vanaf 2024 zijn asbesthoudende golfplaten verboden. Dit besluit van de rijksoverheid verplicht ook Goed Wonen om direct actie

te ondernemen. Daarom zijn wij vanaf 2016 begonnen om alle asbesthoudende golfplaten in ons bezit planmatig te verwijderen.

Wat moet ik zelf doen?

Volgens overheidsregels moet u asbesthoudend materiaal dat u – jaren geleden – zelf heeft aangebracht ook weer zelf (laten) verwijderen. Goed Wonen vindt dat deze regel teveel risico oplevert voor uw gezondheid. Daarom nemen wij deze taak van u over als u gaat verhuizen. Wij adviseren u om te wachten met het uitvoeren van werkzaamheden bij verhuizing tot na het bezoek van de technisch consultant van Goed Wonen. Wilt u iets veranderen in uw woning en u vermoedt dat u bij uw klus asbest bent tegengekomen? Of vermoedt u dat u beschadigd of losgebonden asbest in huis heeft? Ga dan vooral niet beginnen met uw klus, maar neem onmiddellijk contact op met Goed Wonen.



Wilt u iets overschilderen waarvan u vermoedt dat het asbest is? Neem dan eerst contact op met Goed Wonen. Niet alvast gaan schuren – eerst bellen!

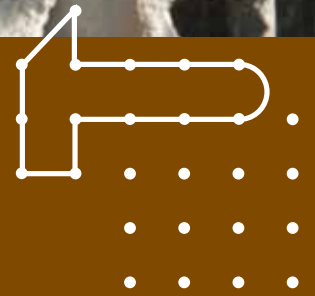
Veilig?

'Ben ik wel veilig in mijn woning na de asbestverwijdering door een gespecialiseerd bedrijf?' Beslist. Er zijn strenge regels waaraan asbestverwijderaars moeten voldoen. De gespecialiseerde bedrijven verwijderen het asbest volgens deze regels. Ze screenen de ruimte waar ze werken hermetisch af. Daardoor blijven er geen asbestvezels in uw woning achter. Gegarandeerd, want een gespecialiseerd laboratorium komt dit na de sanering controleren!



Let op!

Zelf asbest verwijderen is gevaarlijk en verboden
Laat asbest altijd zitten



Asbest in mijn huis?

Asbest is tot 1994 op verschillende manieren gebruikt. Niet alleen in de bouw, maar ook voor het maken van bijvoorbeeld huishoudelijke apparaten. Asbest kunt u bijvoorbeeld op de volgende plekken tegenkomen:

- Vinylvloertegels

Als u gaat verhuizen, dan mag u de asbesthoudende vloerbedekking laten liggen. Goed Wonen neemt de verantwoordelijkheid voor de verwijdering over.

- Onderlaag van de vloerbedekking

Als u gaat verhuizen, dan mag u de asbesthoudende vloerbedekking laten liggen. Goed Wonen neemt de verantwoordelijkheid voor de verwijdering over.

- Huishoudelijke apparaten

Het asbest zit meestal opgesloten in het apparaat en levert dan geen gevaar op. Neem contact op met uw gemeente hoe u dit apparaat moet inleveren.

- Installaties (gevelkachel, geiser, cv-installaties)

Het asbest zit meestal opgesloten in het apparaat en levert dan geen gevaar op. Verwijder de installatie niet zelf! Goed Wonen zorgt dat dit op verantwoorde wijze gebeurt.

Als u twijfelt over materialen in uw woning, neem dan contact op met Goed Wonen. Doe dat zeker als u denkt dat u misschien beschadigd of losgebonden asbest in huis hebt.

Meer weten?

www.Rijksoverheid.nl

Bij onderwerp: Asbest

Vuistregels asbest

1. Klussen in een woning die gebouwd is vóór 1994? Vraag altijd eerst advies aan Goed Wonen.
2. Nooit zomaar zelf asbest verwijderen; ook geen vloerzeil of golfplaat.
3. Neem altijd contact op met Goed Wonen als u de asbesttoepassing wilt laten verwijderen.
4. Nooit asbest verzagen, schuren of breken. Dat is zelfs strafbaar!
5. Nooit een gat boren in asbest. Dat is zelfs strafbaar!
6. Twijfelt u of een materiaal asbesthoudend is? Vraag advies aan Goed Wonen.
7. Een oud huishoudelijk apparaat in huis? Zoek contact met de fabrikant en vraag of er asbest in verwerkt is.





Goed.

Dat we altijd
voor u
klaar staan

Wilt u meer weten over asbest?

Onze medewerkers helpen u graag.
Het telefoonnummer is (0492) 34 88 88.



Deze brochure is bedoeld om u te informeren. U kunt er geen rechten aan ontleen.

Snel en gemakkelijk uw zaken regelen met Goed Wonen?
Ontdek het gemak van Mijn Goed Wonen.
Ga naar www.mijngoedwonen.nl en log in.

Kijk ook op onze website voor meer info:
www.goedwonengemert.nl