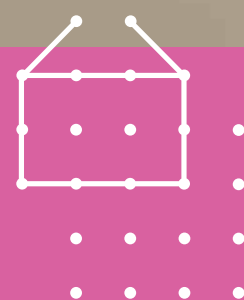


# Verhuizen

## De huur opzeggen



Goed Wonen





## Opzeggen

# Hoe zegt u uw huur op?

U zegt de huur op in Mijn Goed Wonen. Nadat wij uw opzegging hebben ontvangen, krijgt u van ons een bevestiging. Het is belangrijk dat u weet dat u een opzegtermijn van een maand heeft. Dat betekent dat als u vandaag de huur opzegt, u de woning nog minimaal een maand moet huren.

Als u gaat verhuizen, dan moet u altijd de huur opzeggen. In deze brochure staat hoe dat gaat. En u leest welke controles we uitvoeren voordat u de woning verlaat.

## Opzeggen

U kunt waar en wanneer u wilt uw huur opzeggen. Dit regelt u snel en gemakkelijk in Mijn Goed Wonen (Mijn woning/ Mijn contract).

### Zijn er meerdere huurders?

Staat uw huurcontract op twee namen? Bijvoorbeeld omdat u samenwoont of getrouwd bent? Dan geldt de opzegging voor u beiden.

### Onze reactie

Hebben we uw opzegging ontvangen? Dan sturen we u een bevestiging waarin wij de einddatum van de huur vermelden. Verder nemen we contact met u op om de woning te bekijken.

### Onze controles

We komen de woning twee keer bekijken.

#### *De voorinspectie*

Hebben we uw huuropzegging ontvangen? Dan maken we een afspraak met u om de woning te bekijken. Onze medewerker controleert of er zaken stuk zijn of veranderd. Hij vertelt u ook welke werkzaamheden u nog moet uitvoeren voor de tweede controle. U krijgt hiervan een overzicht. En we maken een afspraak met u voor de eindinspectie.

#### *De eindinspectie*

De tweede keer bekijken we de woning als deze leeg is. Is alles in orde? Dan geeft u ons de sleutels. U ontvangt daarvan een bewijs. Als blijkt dat u niet alle afgesproken herstelwerkzaamheden heeft uitgevoerd, dan doen wij dat voor u. De kosten hiervan brengen we bij u in rekening.



## De opzegtermijn

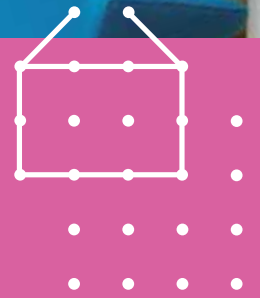
Uw opzegtermijn is een maand. Dit betekent dat als wij uw opzegging vandaag ontvangen, u de woning nog minimaal een maand moet huren. Verder moet de einddatum altijd een werkdag zijn. Als u al eerder weet dat u gaat verhuizen, mag u natuurlijk ook eerder dan een maand vooraf de huur opzeggen.



## Wat gebeurt er voordat u de woning verlaat?

Als u de huur heeft opgezegd, moeten er drie dingen gebeuren:

- We maken een afspraak voor een voorinspectie. Tijdens deze inspectie kijken we of er niets in uw woning kapot of veranderd is. U hoort dan of u nog iets moet maken of aanpassen.
- Op de laatste huurday bekijken we de lege woning. Tijdens deze eindinspectie geeft u ons de sleutels als alles in orde is.
- U ontvangt nog een eindafrekening.



### Eigen aanpassingen

#### Hebt u de woning zelf aangepast?

Dan bekijkt onze medewerker deze aanpassingen bij de eerste controle.

Er zijn drie mogelijkheden:

1. U mag de aanpassing laten zitten en u krijgt een vergoeding.
2. U mag de aanpassing laten zitten, maar u krijgt geen vergoeding.
3. U moet de aanpassing verwijderen en de woning weer in de oude staat herstellen.

Wil de volgende huurder de aanpassing overnemen? Dan mag u de aanpassing toch laten zitten. In dat geval moet u het overnameformulier invullen en ondertekenen.

U krijgt dit formulier van onze medewerker bij de voorinspectie. En u moet het formulier inleveren voor de eindinspectie. Dan moet zowel uw handtekening als de handtekening van de nieuwe huurder op het formulier staan.

## De eindafrekening

Na de einddatum verrekenen we alle kosten.

U hebt misschien teveel huur betaald, of er is nog een achterstand. Soms hebben we nog kosten gemaakt om de woning te herstellen. U ontvangt van ons een eindafrekening waarin staat hoeveel geld u ontvangt of moet betalen.

## De nieuwe huurder

Als u de huur hebt opgezegd, gaat Goed Wonen op zoek naar een nieuwe huurder. Als de nieuwe huurder bekend is, neemt deze contact met u op voor een bezichtiging. U moet hieraan meewerken. Voor u is dit een kans om met de nieuwe huurder afspraken te maken over het overnemen van spullen, zoals vloerbedekking en gordijnen.

### Overnames regelen

Soms wil de nieuwe huurder spullen van u overnemen. U maakt hierover samen afspraken. Deze afspraken legt u vast op het overnameformulier. Dit formulier krijgt u tijdens de voorinspectie van Goed Wonen. Wij adviseren u de overnames zo snel mogelijk te regelen. Zo voorkomt u dat u na de einddatum alsnog aan de slag moet om spullen te verwijderen.

### Is er nog geen nieuwe huurder?

Is de nieuwe huurder nog niet bekend bij de eindinspectie? Dan mag u eventuele overname-spullen laten zitten in de woning. Zodra de nieuwe huurder bekend is, kunt u de overnames alsnog regelen. Is de nieuwe huurder niet bereid om spullen over te nemen? Dan heeft u vijf dagen de tijd om alsnog de spullen te verwijderen.



**Goed.**

Dat we altijd  
voor u  
klaar staan

Wilt u meer weten over het opzeggen van huur?

Bekijk dan onze website [www.goedwonengemert.nl](http://www.goedwonengemert.nl). of stuur een e-mail met uw vraag naar [info@goedwonengemert.nl](mailto:info@goedwonengemert.nl)



*Deze brochure is bedoeld om u te informeren. U kunt er geen rechten aan ontleen.*

Snel en gemakkelijk uw zaken regelen met Goed Wonen?  
Ontdek het gemak van Mijn Goed Wonen.  
Ga naar [www.mijngoedwonen.nl](http://www.mijngoedwonen.nl) en log in.

Kijk ook op onze website voor meer info:  
[www.goedwonengemert.nl](http://www.goedwonengemert.nl)