

**Veilig en comfortabel blijven wonen**

Uw woning aanpassen



**Goed**Wonen





## Veranderen

# Uw woning geschikt maken voor de toekomst?

Ook als u een dagje ouder wordt, wilt u optimaal genieten van uw huurwoning. Maar, soms zorgen kleine zaken toch voor een vervelend ongemak. Een te gladde douchevloer bijvoorbeeld. Of een kraan die u lastig opendraait. Dit soort dagelijks terugkerende ongemakken kunnen wij met kleine, slimme aanpassingen, verhelpen. Zo kunt u, ook in de toekomst, blijven genieten van uw woning. Ervaart u ook ongemak in uw woning nu u een dagje ouder wordt? Laat dan uw woning aanpassen.

Wij vinden het belangrijk dat onze huurders zo lang mogelijk en met veel plezier in hun woning kunnen blijven wonen. Ook als ze een dagje ouder worden. Daarom bieden wij onze huurders de mogelijkheid om hun woning met kleine aanpassingen geschikt te maken voor de toekomst. In deze folder leest u meer over de mogelijkheden en de kosten.

## Welke aanpassingen?

Hiernaast vindt u een overzicht van voorzieningen waaruit u een keuze kunt maken. U kiest zelf welke voorzieningen u wilt laten aanbrengen. Soms is het onmogelijk om bepaalde aanpassingen te plaatsen, simpelweg omdat het bouwtechnisch niet mogelijk is. In dat geval zoeken we samen naar een goede oplossing.

### Hoe komt u in aanmerking?

Al onze huurders komen in aanmerking voor kleine aanpassingen. Een medische indicatie is niet nodig. Wij bieden de voorzieningen juist aan als een preventieve mogelijkheid om een ongeluk te voorkomen. Immers, de meeste ongelukken gebeuren in en om huis. En, naarmate we ouder worden, is dat risico groter.

### Wat kost het?

Wij vinden het belangrijk dat onze huurders zo lang mogelijk en met veel plezier in hun woning kunnen blijven wonen. Daarin investeren we ook. U hoeft niets zelf te doen. Wij leveren de producten en zorgen voor een professionele en veilige montage. Wij zorgen ook voor het onderhoud én wij komen u tegemoet in de kosten. U betaalt slechts de helft van de kosten van de voorzieningen. De andere helft én de montagekosten betaalt Goed Wonen.

### Aanpassen niet voldoende?

Denkt u dat er andere of grotere aanpassingen nodig zijn om zelfstandig te blijven wonen? Neem dan contact op met de afdeling WMO van de gemeente Gemert-Bakel. Die kan u adviseren wat in uw situatie de beste oplossing is.

## Onderhoud van de voorzieningen

De voorzieningen behoren tot het gehuurde. Als er iets stuk gaat, dan kunt u dit melden bij Goed Wonen. Meer over het onderhoud van de voorzieningen leest u in onze brochure onderhoud, reparaties en schade. Deze vindt u in Mijn Goed Wonen onder het tabblad 'Acties'. Als u de huurovereenkomst beëindigt en u verhuist, dan blijven de voorzieningen gewoon in de woning achter.

# Als u kiest voor aanpassen

Op onze website [www.goedwonengemert.nl](http://www.goedwonengemert.nl) kunt u het formulier 'Aanpassen woning' downloaden. Kijk bij 'Woning veranderen' en vervolgens bij 'Veilig en comfortabel wonen'. Op dit formulier geeft u aan welke voorzieningen u wenst. Als u het formulier invult, krijgt u direct inzicht in de kosten. Het formulier kunt u ingevuld en ondertekend inleveren bij Goed Wonen. Een van onze medewerkers overlegt vervolgens met u over de uitvoering van de werkzaamheden.



## Overzicht voorzieningen

### Comfort

#### **1-Hendel mengkraan**

Voor het eenvoudig bedienen van wastafel, fontein en keukenkraan.

#### **Postvanger**

Vangt uw post op onder de brievenbus, zodat u niet hoeft te bukken. Is tevens inbraakwerend.

#### **Seniorenslot**

We monteren een voordeurslot met sleutelgat boven de handgreep. Zo hebt u meer zicht op het slot. Bovendien geeft de greep steun bij het openen. Let op: de mogelijkheid bestaat dat u door deze aanpassing onbehandelde deur- of kozijn delen opnieuw moet verven. Schilderwerk aan de buitenzijde herstellen wij tijdens de periodieke schilderbeurt.

#### **Toiletspot**

We plaatsen een toiletspot op de door u gewenste hoogte. Alleen als de bestaande toiletbril niet kan worden teruggeplaatst, vervangen wij deze ook.

#### **Douchekop met glijstang**

Deze plaatsen we zodanig dat bij het opendraaien van de kraan geen water op uw handen of armen komt. Het is mogelijk om de douchekop op verschillende hoogten in te stellen zodat het ook mogelijk is om zittend te douchen.

### Veiligheid

#### **Tweede trapleuning**

Op de muur tegenover de al aanwezige trapleuning plaatsen we een extra houten stokleuning. Dit biedt extra houvast als u slecht ter been bent. De leuning is onbehandeld en u kunt deze zelf schilderen. Bij het ontbreken van bevestigingsmogelijkheden plaatsen we op de trapspil een of meerdere korte stukken of grepen.

#### **Anti-slip tegelvloer**

We brengen een antislip laag of antislip tegels aan op de vloer van uw badkamer om uitglijden te voorkomen.

#### **Wandbeugel bij het toilet**

Biedt houvast bij het gaan zitten en weer opstaan.

#### **Rookmelders**

Iedere huurwoning is voorzien van een rookmelder. Uw woning niet? Dan plaatst Goed Wonen er een gratis. Als u wilt, kunt u een extra rookmelder laten plaatsen.

#### **Teruggebogen deurklinken**

Hiermee voorkomt u dat u met uw kleding achter de klink blijft haken.

#### **Veiligheidssloten op ramen en deuren van begane grond en/of eerste verdieping**

Er worden sloten geplaatst volgens de Nederlandse Beveiligings Richtlijnen (NBR). Dit was vroeger het algemeen bekende Politie Keurmerk. Het maakt uw woning veiliger voor ongewenst bezoek.

#### **Opklapbaar douchezitje**

Hebt u een beperkt uithoudingsvermogen of vindt u het lastig om uw evenwicht te bewaren? Dan biedt een opklapbaar douchezitje uitkomst. U kunt dan zittend douchen. Let op: plaatsing tegen de muur is niet altijd mogelijk. Een alternatief is dan een zitje met steunpoot of statief.

#### **Opklapbaar douchezitje met steunpoot/statief**

Als plaatsing tegen de muur niet mogelijk is, kunt u kiezen voor een zitje op een steunpoot of statief.

#### **Buitenlamp met bewegingsmelder**

#### **Beveiligde gaskookplaat**

#### **Keramische kookplaat**

#### **Thermostaatkraan**

De actuele prijzen van de voorzieningen vindt u op het formulier 'Aanpassen woning'. Het formulier kunt u downloaden van onze website.





**Goed.**

Dat we altijd  
voor u  
klaar staan

Wilt u meer weten over het aanpassen van uw woning?

Bekijk dan onze website [www.goedwonengemert.nl](http://www.goedwonengemert.nl) en ga naar  
'Ik huur een woning' en dan 'Woning veranderen'.



*Deze brochure is bedoeld om u te informeren. U kunt er geen rechten aan ontleen.*

Snel en gemakkelijk uw zaken regelen met Goed Wonen?  
Ontdek het gemak van Mijn Goed Wonen.  
Ga naar [www.mijngoedwonen.nl](http://www.mijngoedwonen.nl) en log in.

Kijk ook op onze website voor meer info:  
[www.goedwonengemert.nl](http://www.goedwonengemert.nl)